**« بسمه تعالی »**

 **قرارداد تولید واجراء فوم بتن جهت کفسازی طرفین قرارداد**

این قرار داد در تاریخ ..../..../...... فی مابین شرکت ........................به نمایندگی آقای مهندس .......... به نشانی ..........................................................و تلفن : ............................. که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود و .................................... به نمایندگی آقای ......................... به ......................................................................... و تلفن ....................................... که در این قرارداد پیمانکار نامیده میشود با شرایط و تعهدات ذیل منعقد می گردد .

**ماده 1 : موضوع قرارداد**

عبارت است از اجرا و تولید فوم بتن ( بتن سبک هوادار یا متخلخل ) جهت کفسازی طبقات

**ماده 2 : محل اجرای قرارداد**

............................................................................................

**ماده 3: حجم کار**

با توجه به برآورد اولیه قرارداد ، متراژ کار ..................... متر مکعب که در ............... بلوک جداگانه که در هر بلوک ............... طبقه می باشد که در پایان کار در صورت وضعیت قطعی برآورد ، محاسبه و پرداخت قطعی اقدام خواهد شد .

**ماده 4: مدت قرارداد**

مدت اجرای قرارداد از تاریخ لغایت می باشد .

**ماده 5: مبلغ قرارداد**

مبلغ کل قرارداد بر اساس متراژ برآورد اولیه و به ازای هر متر مکعب ......... ریال خالص ........... ریال بوده که قابل پرداخت می باشد .

 امضاء کارفرما امضاء پیمانکار

**ماده 6: شرایط و نحوه پرداخت**

بر اساس متراژ کار انجام شده در صورت وضعیت های موقت ( هر ................ متر مکعب ، یک صورت وضعیت ) تنظیم و پرداخت می گردد و تسویه حساب نهایی در پایان کار بر اساس صورت وضعیت قطعی که به تائید کارفرما می رسد پرداخت خواهد شد .

**ماده 7: نحوه محاسبه متراژ و حجم میکسر**

نحوه محاسبه متراژ بر اساس تعداد سیمان پاکتی تحویل داده شده به پیمانکار در هر روز و تعداد میکسر های پمپ شده از طرف پیمانکار قابل محاسبه متره میباشد و جهت کنترل حجم ثقریبی متراژ با استناد بر مساحت واحد ضرب در میانگین ارتفاع قابل محاسبه تقریبی می باشد . همچنین حجم میکسر دستگاه............ متر مکعب میباشد .

**ماده 8: تعهدات پیمانکار**

1. تامین دستگاه و ابزار مورد نیاز جهت اجرای موضوع قرارداد
2. تامین افراد فنی و کارکرده مورد نیاز جهت اجرای بهینه موضوع قرارداد .
3. تامین مایع تولید کننده فوم در بتن سبک به مقدار مناسب
4. ساخت بتن سبک با عیار سیمان 300 کیلوگرم در هر متر مکعب
5. اجرای بتن سبک در طبقات به صورت 2 مرحله ای
6. رعایت کلیه نکات ایمنی و فنی در محیط کارگاه بعهده پیمانکار می باشد .
7. صاف نمودن سطح بتن سبک طبق خط تراز زده شده در کف طبقات هنگام اجراء
8. سرعت اجرای و تولید بتن سبک در صورت عدم خرابی دستگاه و عوامل غیر مترقبه از 30 تا 50 متر مکعب در روز میباشد.

**ماده 9: تعهدات کارفرما**

1. تامین آب و برق مورد نیاز به صورت روزانه در پای دستگاه.
2. تامین سیمان پاکتی تیپ2 مورد نیاز به صورت روزانه و متناوب در پای دستگاه
3. آماده سازی طبقات اعم از گرفتن سوراخ های موجود روی سقف و دیوارها
4. جمع آوری و تمیز نمودن نخاله و گچ (وجود گچ روی طبقات باعث ورقه شدن بتن سبک از سقف می گردد ) و ... طبقات به طور متناوب

 امضاء کارفرما امضاء پیمانکار

1. زدن خط تراز کف طبقات ، آشپزخانه و حمام
2. دادن آب مناسب پس از خشک شدن بتن به مدت 10روز مداوم جهت مقاومت و کارایی حداکثر بتن الزامی بوده
3. حفظ ونگهداری بتن تا زمان خشک شدن و همچنین گرم نگهداشتن بتن در زمان سرما به عهده کارفرما می باشد.
4. در صورت هرگونه تاخیر در مصالح مورد نیاز مصرفی و نبود آب و برق یا آماده نبودن طبقات از طرف کارفرما که باعث متوقف شدن کار میگردد روزانه مبلغ 1,200,000 ریال محاسبه و اعمال گردد.
5. پرداخت به صورت نقدی حداکثر 15 روز پس از دریافت صورت وضعیت ها
6. پرداخت مطالبات پیمانکار طبق قرارداد.

**ماده 10 : سایر موضوعات**

1. این قرارداد با اجرای مفاد قرارداد خاتمه یافته تلقی میشود .

**ماده 11 :حل اختلاف و مرجع آن**

 در صورت هر گونه اختلاف در تفسیر و یا اجرای مفاد این قرارداد مراتب در جلسات رفع اختلاف فی مابین طرفین قرارداد طرح و مورد حل و فصل قرار گیرد و در صورت عدم حصول توافق ، از طریق مراجعه به مراجع ذیصلاح قانونی(دادگاه عمومی ......... ) حل و فصل خواهید گردید .

**ماده 12 :نسخ قرارداد**

این قرارداد در 12 ماده و 2 پیوست که جزء لاینفک قرارداد حاضر می باشد تهیه و تنظیم شده است و به امضای طرفین رسیده است در دو نسخه به اعتبار حکم واحد تنظیم و مبادله گردید.

 امضاء کارفرما امضاء پیمانکار